

Niš, Pantelej, Pantelej

Cena: 700 €



#ID	9966
Tip nekretnine	Poslovni objekat
Kvadratura	68.00 m2
Sprat	Suteren
Grejanje	Ostalo
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

Jedinstvena ponuda, lokal za izdavanje, 68m², Pantelej Opis lokacije: Imamo zadovoljstvo da Vam predstavimo lokal na jednoj od najatraktivnijih lokacija, u neposrednoj blizini kružnog toka na Somborskom bulevaru. Lokal se nalazi na prometnom mestu, izuzetno pristupačan i idealan je za bilo koju delatnost obzirom da se nalazi u suterenu zgrade. Opis lokala: Svetao i prostran lokal se nalazi u suterenu zgrade novije gradnje, upisane površine 68m², privatna svojina 1/1 sa dvostranim izlazom na dve različite ulice i prostranim parkingom. Prostor je open space, sa širim delom koji se trenutno koristi kao separe za ručavanje i drugog dela sa granitnim šankom, ostavom i izlazom na drugu ulicu. Lokal poseduje dva toaleta i deo koji se trenutno koristi za ostavu, a po rečima prodavca može se preraditi u treći toalet. Poseduje dva strujomera, jedan jači do 25A, vodomer, spoljna stolarija je PVC, stop-sol stakla, stiroporsku izolaciju, podne obloge od keramike, a grejanje na inventer klimu. Moguće je, tokom lepog vremena, izbaciti sto i stolice neposredno ispred lokala. Ukoliko se iznajmljuje na duži vr...

PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON.

