

Niš, Mediana, Centar

Cena: **1.000.020 €**



#ID	9929
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	421.00 m2
Sprat	Podrum
Grejanje	Ostalo
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

Kuća sa poslovnim prostorom, 421m², Centar Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo izuzetnu kuću sa poslovnim prostorom na jednoj od najboljih lokacija u gradu. Nalazi se na keju u neposrednoj blizini centra grada sa divnim pogledom na reku Nišavu. Opis kuće: Kuća se sastoji iz podruma, prizemlja, dva sprata i tavana, ukupne površine 421m² na parceli od 311m². Podrum je prostran, veoma funkcionalan, podeljen na više prostorija sa kotlarnicom i sklioništem, površine 69m². U prizemlju je poslovni prostor koji se sastoji iz dve prostorije i dva mokra čvora, površine 77m², idealan za kafić ili restoran. Prvi i drugi sprat su stambene jedinice identičnog rasporeda od po 137m², gde je prvi sprat kompletno useljiv, dok je drugi sprat u većem delu u sivoj fazi. Spratovi se sastoje od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve odvojene sobe i dva kupatila. Objekat poseduje ukupno šest terasa od kojih su dve izuzetno velike sa kojih se pruža fenomenalan pogled na kej. Tavan ne ulazi u kvadraturu, a može se preurediti u stambeni prostor. Na podovima su laminat i...

TERASA, PARKING.

