

Niš, Mediana, Medicinski fakultet

Cena: 95.000 €

# PARK SVETOG SAVE

49M2

95.000EUR

☎ 069/601-861




**AVENIJA NEKRETNINE**  
PRONADITE ONO ŠTO TRAŽITE

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| #ID               | 9897             |
| Tip nekretnine    | 1.5 soban        |
| Kvadratura        | 49.00 m2         |
| Sprat             | Visoko prizemlje |
| Grejanje          | TA               |
| Objekat           | Stara gradnja    |
| Stanje nekretnine | Standard         |

Jednospoban stan, Park Svetog Save, 49m<sup>2</sup>, Odlična investicija. Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo stan na jednoj od najtraženijih lokacija, u neposrednoj blizini Medicinskog fakulteta i Parka Svetog Save. Opis stana: Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade, sa interfonom i dobrim održavanjem. U neposrednoj je blizini velikog broja trgovina, parka Svetog Save, Medicinskog fakulteta i Kliničkog centra. Po strukturi je jednospoban i sastoji se iz predsoblja koje ima komunikaciju sa ostalim prostorijama, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, izdvojene trpezarije sa kuhinjom i kupatila. Na podovima je parket i keramika, stolarija je drvena, dok je grejanje TA što omogućava značajne energetske uštede. Stan poseduje terasu. Uredna dokumentacija, svojina 1/1. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Novom vlasniku će na raspolaganju biti podrumaska prostorija, dok mogućnost parkiranja postoji oko zgrade u kojoj se stan nalazi. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa ...

### TERASA, INTERFON, VIDEO NADZOR.

**PARK  
SVETOG  
SAVE**

**49M<sup>2</sup>**

**95.000EUR**

☎ 069/601-861

