

Niš, Palilula, Apelovac

Cena: 499.000 €



#ID	9863
Tip nekeznine	Zemljište
Kvadratura	934.00 m2
Sprat	
Grejanje	Ostalo
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

U prilici smo da vam ponudimo gradsko građevinsko zemljište koje se nalazi na Paliluli, deo iznad pivare. Deo grada gde je gradnja i potražnja za nekretninama u velikoj ekspanziji. Ukupna površina zemljišta je 934m² i sastoji se od tri parcele. Front zemljišta je oko 32m dok je dubina zemljišta oko 27m. Nalazi se do samog asfaltnog puta gde su i elektro, vodovodna i kanalizaciona mreža regulisane. Trenutni koeficijent za izgradnju je 1,6%, ali obzirom da sledeći red iza plačeva ima koeficijent od 3,2% podnešena je inicijativa za izmenu planskog dokumenta i on je trenutno u fazi razmatranja. Uz kupovinu navedenog zemljišta novi vlasnik dobija GRATIS i parcelu od 221m² koja se nalazi preko puta. Za taj plac je urađen projekat za manji stambeni objekat, a pogodan je i kao prostor za izgradnju garaža. Papirologija za parcele je 1/1 i spremna je za notarski ugovor. Cena zemljišta je 499.000 eura ili 250.000 eura i 250m² stambenog prostora u objektima izgrađenim na lokaciji. Iskoristite ovu izuzetnu priliku i pozovite našeg agenta na broj telefona 0677/000-222 kako bi ste s...

