

Niš, Palilula, 9. Maj

Cena: 95.000 €



**KUĆA 220M2**  
**93.000€**  
- 4 NIVOIA  
- 2 PARKING  
MESTA  
- DVORIŠTE

**AVENIJA NEKRETNINE**  
067-7000222

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| #ID               | 9816          |
| Tip nekretnine    | Kuća          |
| Kvadratura        | 220.00 m2     |
| Sprat             |               |
| Grejanje          | Ostalo        |
| Parking           | Da            |
| Objekat           | Stara gradnja |
| Stanje nekretnine | Izvorno       |

U prilici smo da vam ponudimo kuću koja se nalazi u Apelovcu, iznad Čaira i Pivare, na jako atraktivnoj i mirnoj lokaciji. Sa terase se pruža fantastičan pogled na grad, o čemu svedoče i fotografije. Idealna je kako za porodicu, tako i za izdavanje, pre svega zbog svoje funkcionalnosti i blizine obrazovnih ustanova. Na 5 minuta od kuće je osnovna škola, dok je 10 minuta pešaka od Medicinske škole i Čaira, a 15 minuta hoda potrebno je do Medicinskog fakulteta i PMF-a. Kuća je na placu površine 1.7ara i sastoji od 4 nivoa: 1. suterena površine 45m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupatila, dnevne sobe sa kuhinjom i spavaće sobe. 2. Prizemlja površine 55m<sup>2</sup> koje se sastoji od dugačkog i prozračnog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom, kupatila, i dve spavaće sobe, manje i veće sa terasom. 3. Sprat je površine 60m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, velike dnevne sobe sa kuhinjom, kupatila i 2 spavaće sobe, manje i veće sa terasom i pogledom na grad. 4. Potkrovlje površine oko 60 m<sup>2</sup> koje je u sivoj fazi i koje se može pretvoriti u još jedan funkcionalan stan. Kuća ima ...

### TERASA, PARKING, TELEFON.



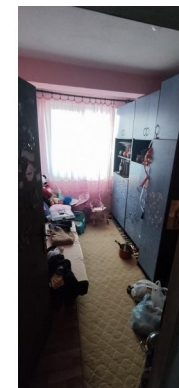
**AVENIJA NEKRETNINE**  
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE  
067-7000222



**AVENIJA NEKRETNINE**  
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE



**AVENIJA NEKRETNINE**  
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE



**AVENIJA NEKRETNINE**  
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE