

Niš, Niška banja, Niška banja

Cena: 32.000 €



#ID	9814
Tip nekeznine	Zemljište
Kvadratura	1691.00 m2
Sprat	
Grejanje	Ostalo
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

U prilici smo da vam ponudimo plac na izuzetno atraktivnoj lokaciji, površine 17 ari (1691 m²) u Niškoj Banji. Plac je gradsko građevinsko zemljište sa veoma širokom namenom gradnje (poslovna, stambena, turistička itd.). Nalazi se na Jelašničkom putu, sa desne strane gledajući iz pravca Niša, blizu banjske rampe, na oko 200m od fudbalskog igrališta, bazena, izvora tople vode. U retkom reonu gde je dozvoljena gradnja sa te strane puta, potpuno okružen zelenilom sa svega par kuća na oko 50m od placa. Plac je pored samog puta. Na samom placu se nalaze bandere za struju duž celog placa kao i pobodena cev za vodu (na 3 m voda). Na placu se takođe nalazi objekat za rušenje od 27 m² upisan kao svojina u katastru, kao porodična stambena zgrada. Plac je suvlasnički sa važećim overenim ugovorom o podeli parcele, papirološki čist sa svim saglasnostima. Plac je omeđen. Oko 6-7 ari placa je ograđeno betonskom cokolom sa ubetoniranim stubovima i postavljeno je 6 velikih betonskih stopa sa armaturom za postavljanje montažnog objekta oko postojećeg objekta. P...

