

Niš, Mediana, Centar

Cena: **4.000 €**

Poslovni prostor 250m2
Izdavanje

LUX



- **EPICENTAR NIŠA**
- **PEŠAČKA ZONA**

 **069/601-861**



#ID	9805
Tip nekretnine	Poslovni prostor
Kvadratura	250.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Podno
Parking	Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Lux

U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivan poslovni prostor koji se nalazi u samom centru grada Niša. Nalazi na prizemlju zgrade gde je glavni ulaz iz pešačke zone. Sastoji se od ulaznog hodnika, nekoliko kancelarija, 5 toaleta i 3 parking mesta. Površine je 250m². U potpunosti je adaptiran i moderno sređen sa visokim plafonima. Na podu je keramika visokog kvaliteta. Stolarija je pvc a vrata sigurnosna. Moderna rasveta kako plafonska tako i zidna je postavljena. Podno grejanje. Poslovni prostor je veoma pogodan za restoran, IT firmu, agenciju kako za nekretnine tako i za knjigovodstvo i marketing. Izdaje se na duži vremenski period ozbiljnim zakupcima. Potreban depozit u visini jedne mesecne kirije. Iskoristite priliku i zakažite razgledanje putem telefona 069/601-861 , 018/272-212 i 0677/000-111. Ukoliko je ova nekretnina na nekom drugom mestu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine, niža cena takode važi i u našoj ponudi. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokop...

PARKING, KLIMA, INTERFON, VIDEO NADZOR, SALONAC, OPEN SPACE.

