

Niš, Mediana, Duvanište

Cena: **179.500 €**

**DVOIPOSOBAN STAN
78M2 - MAGDON - NIŠ**



 **Avenija nekretnine Niš**
061/25-100-25

 **Duvanište** 
AVENIJA NEKRETNINE
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE

#ID	9795
Tip nekretnine	2.5 soban
Kvadratura	78.00 m2
Sprat	4
Grejanje	CG
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Standard

Opis lokacije: Stan se nalazi u popularnom stambenom kompleksu Magdon u Duvaništu. Sam kompleks je ograđen, u okviru koga stanari mogu uživati u sopstvenom dvorištu sa zelenilom, mobilijarom za decu i ostalim pogodnostima koje može dvorište da pruži. U okviru kompleksa je podzemna garaža i svi stanari imaju numerisana garažna mesta. Opis zgrade: Zgrada je novijeg datuma, sa interfonom, video nadzorom, liftom. Opis stana: Po strukturi stan je dvoiposoban, površine od 78m². Nalazi se na četvrtom spratu odakle se pruža lep pogled na reku Nišavu. Sastoji se od hodnika, toaleta, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, predsoblja, kupatila i dve spavaće sobe. Stan poseduje i svoj podrumski prostor. Grejanje u stanu je centralno sa kalorimetrima pa je plaćanje računa u skladu sa potrošnjom. Stolarija je od pvc profila. Stan je polunamešten i prodaje se sa stvarima i uređajima koji nikada nisu korišćeni. U stanu nikada niko nije stanovao ali je sada momentalno useljiv. Garnitura iz dnevnog boravka je donešena iz Dubajija, škrinja u trpezariji je ...

LIFT, GARAŽA, PARKING, INTERFON, VIDEO NADZOR.

