

Niš, Mediana, Pravni fakultet

Cena: ~~107.500~~ **99.000 €**



TOP LOKACIJA
70m² - 107200E

AVENIJA
NEKRETNINE



0677/000-222

#ID	9695
Tip nekeznine	2.0 soban
Kvadratura	70.00 m ²
Sprat	1
Grejanje	CG
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Izvorno

U prilici smo da vam ponudimo stan koji se nalazi na extra lokaciji u Nišu, na Trgu Kralja Aleksandra. Stan koji je dvostrano orijentisan i sa jedne strane se pruža pogled na park, Ekonomsko-Pravni fakultet dok sa druge strane je terasa okrenuta prema dvorištu zgrade. Pešačka zona, mnogobrojne radnje, marketi, sve institucije su na minut od stana. Autobusko stajalište sa koga kreću i polasci 1; 2; 4; 5; 6; 9; 10... te je komunikacija sa svim delovima grada omogućena i gradskim prevozom. Stan se nalazi na idealnom prvom spratu dok zgrada ukupno ima devet spratova. Posедуje lift, interfon, elektronsku bravu. Zgrada je dobro održavana, a mogućnost parkiranja oko zgrade. Stan je po strukturi dvosoban i sastoji se od ulaznog hodika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan je u izvornom stanju ali veoma dobro očuvan. Stolarija je drvena, na podu je parket i keramika. Grejanje je centralno, grejna površina stana je 60m2 dok je terasa 10m2. Sama terasa može da se adaptira u još jednu spavaću sobu, a sve u zavisnosti od potreba novog vlasnika...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON.



TOP LOKACIJA
70m2 - 107200E

AVENIJA
NEKRETNINE

0677/000-222

