

Niš, Crveni krst, Komren

Cena: 50.000 €

kuća - gornji komren



#ID	9676
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	129.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Ostalo
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Za renoviranje

Our agents are available at your disposal both in English and in Russian. Наши агенты доступны в вашем распоряжении как на английском, так и на русском языках. U prilici smo da vam ponudimo kuću koja se nalazi u niškom naselju Gornji Komren. U neposrednoj blizini je autobusko stajalište, škola, vrtič, ambulanta, Idea market, apoteka.... Kuća je površine P=129m² u gabaritu gde je objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju a isti upisan u državinu 1/1. Objekat je u izvornom stanju, za adaptaciju. Izgradnja je vršena od opeke sa pločom. Krov je starije gradnje ali je u dobrom stanju i nema prokišnjavanja a odrađeni su rogovi te je rekonstrukcija vrlo povoljna. Objekat poseduje prizemlje i visoko potkrovlje. Objekat poseduje četiri prostorije koje su u izvornom stanju tj. sivoj gradnji sem jedne koja je korišćenja za život. Na istoj parceli se nalazi pomoćna zgrada koja nije upisana u Republičkom Geodetskom Zavodu. Objekat je u sivoj fazi gradnje, gde je za isti potrebno dosta ulaganja. Sam objekat je dobro pozicioniran na lokaciji sa dobrom stamebeno-komunalnom i komercij...

TERASA, PARKING, TELEFON.

