

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 36.000 €

*Durlan - garsonjera 25m<sup>2</sup>*  
Pošta, škola, vrtić, pijaca.....

**0677/000-222**





#ID	9661
Tip nekeznine	0.5 stan
Kvadratura	25.00 m <sup>2</sup>
Sprat	8
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Izvorno

Opis lokacije: Stan se nalazi kod pošte u Knjaževačkoj ulici. U neposrednoj blizini je osnovna škola Čegar, vrtić Kolibri, autobusko stajalište, Durlanska pijaca, policijska stanica, kao i mnogobrojni marketi i prodavnice širokog robnog asortimana. Opis zgrade: Zgrada je starije gradnje ali veoma dobro održavana. Posедуje sopstvenu kotlarnicu, interfon, elektronsku bravu, lift novije generacije. Ispred same zgrade postoji mogućnost parkiranja za automobile. Opis stana: Stan je po strukturi garsonjera i sastoji se od ulaznog hodnika, sobe i kupatila. Na podu je parket koji je dobro očuvan i potrebno je da se ishobluje i lakira. U kupatilskom delu je keramika, dok su u hodniku vinas pločice. Stolarija je drvena a prozori poseduju roletne. Stan je u izvornom stanju ali sa minimalnim ulagenjem bio bi idealno renoviran i opremljen kako za življenje tako i za rentiranje. Stan nije opterećen nikakvim dugovanjima ili hipotekama, upisan je u svojinu na ime prodavaca te promet ove nepokretnosti može da se izvrši brzo i lako. Odvojite malo vremena i pozovite našeg agenta na broj telefona 0677/000-222 ...

### LIFT, PARKING, TELEFON, INTERFON.

