

Niš, Mediana, Marger

Cena: **71.060 €**



#ID	9622
Tip nekretnine	1.5 soban
Kvadratura	38.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

Marger, 38m2, Novogradnja, Povraćaj pdv-a Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo stan u izgradnji na odličnoj lokaciji u blizini Margera, na samo nekoliko minuta od pešačke zone. Takođe je u blizini osnovna škola, gimnazija, vrtić, Fakultet sporta i fizičkog vaspitanja, Fakultet zaštite na radu, Pravni fakultet, Ekonomski fakultet, pošta, ambulanta, brojni marketi, apoteke... Opis stana: Stan po strukturi jednoiposoban, površine 38m2 i biće na prizemlju zgrade sa liftom. Posедуje i zasebnu podrumsku prostoriju, kao i dvorište od 22m2 za koje se doplaćuje još 22000€. Grejanje je etažno, na podovima parket hrast prve klase, keramika španska, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori aluminijumski opremljeni sa komarnikom i aluminijumskim roletnama sa elektro - motorom koji će se kontrolisati i preko aplikacija kao i deo prekidača za svetla u stanu. Takođe postoji dogovor sa budućim vlasnikom stana oko dodatnog opremanja kao što su na primer podno grejanje ili toplotna pumpa, skuplja keramika, gipsani radovi... uz određenu doplatu. Stan pose...

LIFT, TERASA, PARKING.

