

Niš, Mediana, Marger

Cena: 145.860 €

**MARGER
NOVOGRADNJA
POVRAĆAJ PDV-A
78M2**

069/601-261
Avenija nekeznine Niš



#ID	9618
Tip nekeznine	3.5 soban
Kvadratura	78.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekeznine	Novo

Marger, 78m2, Novogradnja, Povraćaj pdv-a Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo stan u izgradnji na odličnoj lokaciji u blizini Margera, na samo nekoliko minuta od pešačke zone. Takođe je u blizini osnovna škola, gimnazija, vrtić, Fakultet sporta i fizičkog vaspitanja, Fakultet zaštite na radu, Pravni fakultet, Ekonomski fakultet, pošta, ambulanta, brojni marketi, apoteke... Opis stana: Stan po strukturi troiposoban, površine 78m2 i biće na prvom spratu zgrade sa liftom. Posедуje i zasebnu podrumsku prostoriju. Grejanje je etažno, na podovima parket hrast prve klase, keramika španska, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori aluminijumski opremljeni sa komarnikom i aluminijumskim roletnama sa elektro - motorom koji će se kontrolisati i preko aplikacija kao i deo prekidača za svetla u stanu. Takođe postoji dogovor sa budućim vlasnikom stana oko dodatnog opremanja kao što su na primer podno grejanje ili toplotna pumpa, skuplja keramika, gipsani radovi... uz određenu doplatu. Stan poseduje i zasebno parking mesto koje se doplaćuje 12000€. Cena stana je ...

LIFT, TERASA, PARKING.

