

Niš, Palilula, Apelovac

Cena: ~~71.500~~ **66.500 €**



**STAN 78 m2**

**71500€**

www.avenijanekretnine.rs

067/7333-018

**AVENIJA NEKRETNINE**  
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| #ID               | 9578          |
| Tip nekretnine    | 3.5 soban     |
| Kvadratura        | 78.00 m2      |
| Sprat             | 1             |
| Grejanje          | CG            |
| Parking           | Da            |
| Objekat           | Stara gradnja |
| Stanje nekretnine | Izvorno       |

**NIŠ - STAN U KUĆI - TROIPOSOBAN 78m2** Opis lokacije: Kuća se nalazi u mirnoj ulici na samo 15ak minuta od centra grada. U okolini se nalazi Novi Klinički centar, Vojna bolnica, trošarina, pivara, Stop Shop. Opis kuće: Kuća je odlično održavana i ima fasadu. U prizemlju je lokal i jedan stan a na prvom i drugom spratu su stanovi koji su zasebne jedinice do kojih se dolazi unutrašnjim stepenicama. Svaka jedinica ima zaseban strujomer. Stan u prizemlju ima poseban ulaz. Drugi sprat je naseljen 10ak dana godišnje. Opis stana: Stan se nalazi na 1.spratu. Ulazni hodnik vodi do svih prostorija. Stan je po strukturi troiposoban ima 78m2, dok je cela površina sprata oko 105 m2. Sastoji se od velike dnevne sobe koja izlazi na terasu, od dve spavace sobe od kojih jedna izlazi na drugu terasu, jos jedne zasebne prostorije u kojoj su kuhinja i trpezarija i kupatila. Stolarija je drvena sa roletnama, na podovima je parket i keramika. Grejanje je etažno, na struju. Stan poseduje i kaljevu peć. Stan poseduje i podrum koji je zajednički. Parking mesta ima p...

### TERASA, PARKING.

