

Niš, Crveni krst, Ratko Jović

Cena: **97.000 €**

**KUĆA**  
**NASELJE RATKO JOVIĆ**

**96900€**  
170m<sup>2</sup>



**AVENIJA NEKRETNINE**  
**067/7333-018**

www.avenijanekeznine.rs

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| #ID              | 9512                  |
| Tip nekeznine    | Kuća                  |
| Kvadratura       | 170.00 m <sup>2</sup> |
| Sprat            |                       |
| Grejanje         | CG                    |
| Objekat          | Stara gradnja         |
| Stanje nekeznine | Standard              |

**KUĆA - NASELJE RATKO JOVIĆ - 170M<sup>2</sup> - MOŽE NA KREDIT** Na prodaju kuća na lepoj i mirnoj lokaciji u naselju Ratko Jović. U neposrednoj blizini se nalazi prodavnica, idea, tempo, pošta, škola, autobuske stanice kao i razni drugi sadržaji. Plac je na površini od 2 ara. Samo dvorište je izbetonirano ali ima prostora i mogućnosti da se uredi po želji. Sama kuća je, po rečima prodavca, dvospratna, koja u osnovi ima 86 m<sup>2</sup> a ukupne površine oko 170m<sup>2</sup> s tim da je korisna površina oko 150m<sup>2</sup> zajedno sa garsonjerom koja je napravljena od garaze u samom dvoristu i koja poseduje svoj wc. Kuća se sastoji od 2 sprata koja su otprilike iste veličine. Spratovi su dve zasebne jedinice koje su odvojene spoljnim stepeništem. Donji sprat se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, kupatila i dve spavaće sobe, na podovima je laminat i keramika na oba sprata. Gornji sprat je iste strukture. Spoljna stolarija je na gornjem spratu drvena, a na donjem drvena i PVC. Kuća ne poseduje terasu ali je vlasnik improvizovao prostor koji se može koristiti kao terasa, obložen je trskom. Kuća ...

