

Niš, Mediana, Centar

Cena: 164.000 €



**ČETVOROSOBAN
STAN U CENTRU
GRADA**

96M2

164.000 evra

0677000222

www.avenijanekezninenis.rs



AVENIJA NEKRETNINE
PRONADITE ONO ŠTO TRAZITE

#ID	9467
Tip nekretnine	4.0 soban
Kvadratura	96.00 m2
Sprat	3
Grejanje	CG
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

Opis lokacije: Zgrada se nalazi u samom centru grada, nadomak pešačke zone. U blizini zgrade nalaze se SUP, razni tržni centri, kao i mnogi restorani i maloprodajni objekti, a svega nekoliko minuta hoda deli vas od nišavskog keja i Nišave. Opis stana: Po strukturi stan je četvorosoban ukupne kvadrature od 85m², grejne površine 85m², dok je u terasama oko 11m², tako da je ukupna površina stana sa terasama oko 96m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Odvojenog spavaćeg degažana, koji čine dve spavaće sobe i kupatilo. Stan ukupno poseduje 3 terase. Stan poseduje podrumске prostorije, kao i garažu, koja je uračunata u cenu stana. Podne obloge stana sačinjene su od parketa i keramike, dok je stolarija drvena. Ima centralno grejanje. Ulaz u zgradu opremljen je interfonom. Stan se nalazi na trećem spratu, bez lifta. Stan je u izvornom stanju, te zahteva izvesna ulaganja. Stan je u svojinu gde objekat ima odobrenje za upotrebu te može da se prometuje i putem stambenog kredita. U...

TERASA, GARAŽA, PARKING, INTERFON.

