

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: **199.366 €**



0677000222
WWW.AVENIJANEKRETNINENIS.RS

**NAJMODERNIJI
TROSOBAN
STAN
SA
DVORIŠTEM**

- POVRĆAJ PDV-A
- RECEPCIJA
- BAZEN
- SPA

**199.366
EVRA**

AVENIJA NEKRETNINE
PRONADITE ONO ŠTO TRAŽITE

#ID	9462
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	101.00 m2
Sprat	1
Grejanje	CG
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Lux

TOP LOKACIJA – NOVOGRADNJA – PDV – TROSOBAN STAN SA DVORIŠTEM 101m2 U prilici smo da vam ponudimo stan u izgradnji na prestižnoj lokaciji u gradu gde je Stambeno- poslovni kompleks osmišljen tako da odgovara različitim potrebama svih generacija i različitim životnim stilovima. Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, wc i terase. Grejna površina stana je 71m2 dok je terasa oko 29m2. Obezbeđenje, video nadzor, kontrolisan pristup kompleksu, dostupna recepcija i profesionalno održavanje zgrade novim stanarima biće dostupni 24/7. Prednost kompleksa je blizina reke Nišave, parka, dečijih vrtića, škola, poslovno-trgovinskih objekata i medicinskih ustanova. U okviru kompleksa će biti ekskluzivan SPA centar sa bazenom za odmor i relaksaciju. Kompleks obezbeđuje smeštaj za 400 porodica. Stanove odlikuje izuzetna funkcionalnost, obilje svetlosti i vrhunski kvalitet ugrađenih materijala. Zelene površine, popločane staze, prostor za relaksaciju, ugodna rasveta, dečije igrališcar...

LIFT, TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, INTERFON, VIDEO NADZOR, BAZEN.



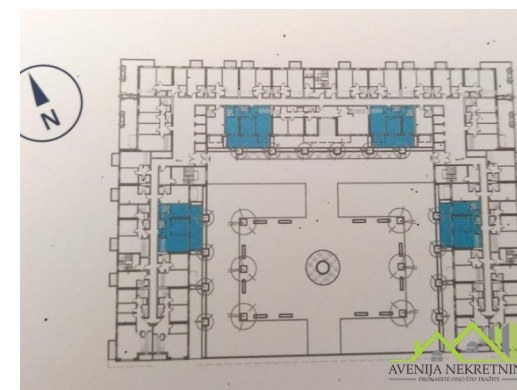
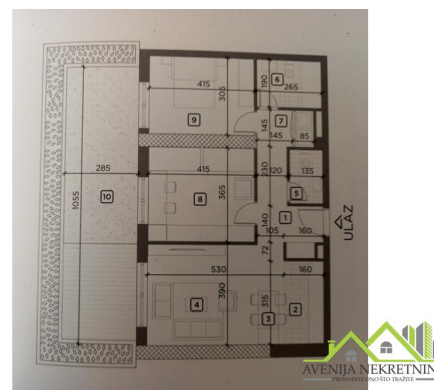
0677000222
WWW.AVENIJANEKRETNINENIS.RS

**NAJMODERNIJI
TROSOBAN
STAN
SA
DVORIŠTEM**

- POVRAĆAJ PDV-A
- RECEPCIJA
- BAZEN
- SPA

**199.366
EVRA**

AVENIJA NEKRETNINE
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE



**TROSOBAN STAN
SA DVORIŠTEM**

PROSTORIJE	
1 Ulazna zona	06,26 m ²
2 Kuhinja	04,00 m ²
3 Prostor za obedovanje	04,00 m ²
4 Dnevna soba	17,08 m ²
5 WC	02,85 m ²
6 Kupatilo	05,03 m ²
7 Degažman	04,15 m ²
8 Soba	15,02 m ²
9 Soba	12,62 m ²
Neto stan bez terase	71,01 m²
10 Terasa	29,68 m ²
Ukupno stan	100,69 m²

AVENIJA NEKRETNINE
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE

