

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 155.034 €

**TROSOBAN
STAN
TOP LOKACIJA**

CENA
155.034 evra

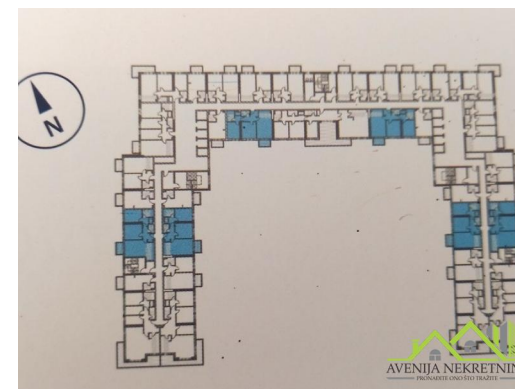
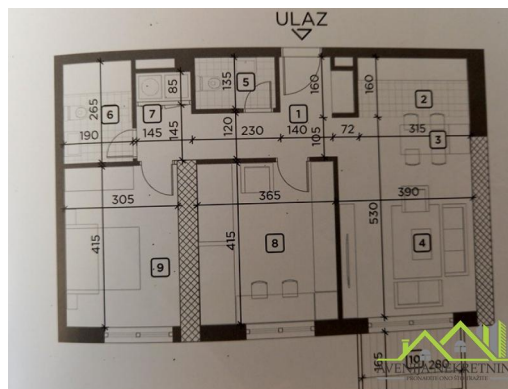
INFORMACIJE
0677000222
WWW.AVENIJANEKRETNINENIS.rs




#ID	9461
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	76.00 m2
Sprat	2
Grejanje	CG
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Lux

TOP LOKACIJA – NOVOGRADNJA – PDV – TROSOBAN STAN 76m2 U prilici smo da vam ponudimo stan u izgradnji na prestižnoj lokaciji u gradu gde je Stambeno-poslovni kompleks osmišljen tako da odgovara različitim potrebama svih generacija i različitim životnim stilovima. Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, wc i terase. Grejna površina stana je 71m2 dok je terasa oko 5m2. Obezbeđenje, video nadzor, kontrolisan pristup kompleksu, dostupna recepcija i profesionalno održavanje zgrade novim stanarima biće dostupni 24/7. Prednost kompleksa je blizina reke Nišave, parka, dečijih vrtića, škola, poslovno-trgovinskih objekata i medicinskih ustanova. U okviru kompleksa će biti ekskluzivan SPA centar sa bazenom za odmor i relaksaciju. Kompleks obezbeđuje smeštaj za 400 porodica. Stanove odlikuje izuzetna funkcionalnost, obilje svetlosti i vrhunski kvalitet ugrađenih materijala. Zelene površine, popločane staze, prostor za relaksaciju, ugodna rasveta, dečije igralište je sve u sklop...

LIFT, TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, INTERFON, VIDEO NADZOR, BAZEN.



TROSOBAN STAN II

PROSTORIJE	
1 Ulazna zona	06,26 m ²
2 Kuhinja	04,00 m ²
3 Prostor za obedovanje	04,00 m ²
4 Dnevna soba	17,08 m ²
5 WC	02,85 m ²
6 Kupatilo	05,03 m ²
7 Degažman	04,15 m ²
8 Soba	15,02 m ²
9 Soba	12,62 m ²
Neto stan bez terase	71,01 m²
10 Terasa	04,62 m ²
Ukupno stan	75,63 m²

AVENIJA NEKRETNINE
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE