

Doljevac, Okolno mesto, Šainovac

Cena: 50.000 €



Kuća Pr+I+Pk  
150m<sup>2</sup>  
plac 34 ara  
+ garaža  
+pomoćni objekat

Avenija nekretnine  
Niš  
061/25-100-25

Šarlinac  
Doljevac



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| #ID               | 9410                  |
| Tip nekretnine    | Kuća                  |
| Kvadratura        | 150.00 m <sup>2</sup> |
| Sprat             | Prizemlje             |
| Grejanje          | TA                    |
| Garaža            | Da                    |
| Objekat           | Stara gradnja         |
| Stanje nekretnine | Standard              |

Opis lokacije: Selo Šarlinac se nalazi u Doljevačkoj opštini, na 20km od Niša, a 4km od Doljevca, u blizini kuće na oko 100m je autobusko stajalište i market. Opis kuće: Kuća u osnovi je 69m<sup>2</sup> po strukturi je troetažna, sastoji se od prizemlja, sprata i potkrovlja.Ukupna kvadratura, po rečima prodavca iznosi 150m<sup>2</sup>. U prizemlju je ulazni hodnik, prostrana dnevna soba, kuhinja, trpezarija i kupatilo. Na prvom spratu su tri spavaće sobe, od kojih dve izlaze na veliku terasu. U kući je kompletno uređena instalacija za struju, vodu i kanalizaciju sve do ulice. Stolarija je takođe u skorije vreme zamenjena pvc profilnom sa duplim staklima, komarnicima i roletnama. Kuća se nalazi na placu površine od tačno 3380m<sup>2</sup> koji je ograđen betonskom ogradom. Na placu je bunar i septička jama, dve garaže i pomoćni objekat. Kuća ima dozvolu za gradnju ali nema upotrebnu dozvolu. Odlična ponuda, naša topla preporuka. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 018/272-212, 061/25-100-25. Svojim klijentima garantujemo potpunu prav...

## **TERASA, GARAŽA.**



Avenija nekretnine  
Niš  
061/25-100-25

Kuća Pr+I+Pk  
150m<sup>2</sup>  
plac 34 ara  
+ garaža  
+pomoćni objekat

Šarlinac  
Doljevac



AVENIJA NEKRETNINE  
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE