

Niš, Mediana, Centar

Cena: **181.000 €**



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| #ID               | 9400           |
| Tip nekretnine    | 3.5 soban      |
| Kvadratura        | 77.00 m2       |
| Sprat             | 2              |
| Grejanje          | Podno          |
| Garaža / Parking  | Da / Da        |
| Objekat           | Novija gradnja |
| Stanje nekretnine | Standard       |

Troiposoban stan, 77m<sup>2</sup>, Filozofski fakultet Opis lokacije: U prilici smo da Vam ponudimo troiposoban stan u užem centru Niša, kod Filozofskog Fakulteta, na jednoj od najtraženijih lokacija. U blizini se nalazi Dom Zdravlja, TC 'DELTA PLANET', osnovne i srednje škole, kao i brojni marketi. Opis stana: Stan je po strukturi troiposoban, opremljen prelepim stvarima, ukupne površine 77m<sup>2</sup>. S obzirom da se prodaje namešten, stan je bez ikakvih ulaganja. Nalazi se na drugom spratu zgrade sa dva lifta od kojih je jedan teretni a drugi je autolift. Stan je orijentisan južno i veoma je lepo osvetljen. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, mokrog čvora, jedne spavaće sobe, dve manje sobe i dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom. Stan poseduje terasu na koju se izlazi iz dnevne i iz obe manje sobe. U celom stanu je granit, ima podno grejanje i GREE inverter klimu. Zgrada je zidana termo blokovima i ima izolaciju 15cm stiropor. Spoljna stolarija je aluminijumska sa 3 stakla. Idealna investicija za porodicu, izdavanje ili zbog niske spratnosti kancelarijski prostor. Mogućnost par...

**LIFT, TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

