

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 60.000 €

*Poslovni prostor 74m2
Durlan*



#ID	9383
Tip nekretnine	Poslovni prostor
Kvadratura	74.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	TA
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

U prilici smo da Vam ponudimo poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, trenutno preuređen u dvoiposoban stan. Namena ovog lokala je širokog spektra od manikirsko-kozmetičkih salona, apoteka, teretana, trgovinskih radnji do kancelarijskih prostora. Opis lokacije: Nalazi se na kraju naselja Durlan, u blizini Osnovne škole -Mika Antic. Opis zgrade: Zgrada je starije gradnje, jedna od najkvalitetnijih u kraju, sa interfonom, a uskoro stanari očekuju i video nadzor. Opis poslovnog prostora: Poslovni prostor se sastoji iz čak tri nivoa, suterena, prizemlja sa galerijom. Ukupna površina iznosi 74m², po rečima prodavca, ali je uknjižena na 61m², 13m² je površina galerije. Grejanje je regulisano preko električnih uređaja, mada postoji i sistem za centralno grejanje ali su se vlasnici isključili sa gradske mreže. Na podovima je laminat, stolarija je drvena i od pvc profila. Raspored prostorija je sledeći, sa ulaznih vrata dolazi se do velike prostorije iz koje se može doći drvenim stepeništem do galerije gde je smeštena kuhinja, a sa druge strane stepeništem do suterena u kome...

PARKING, INTERFON, VIDEO NADZOR.

