

Niš, Pantelej, Čalije

Cena: 102.600 €



ČALIJE
trosoban stan
98 m2 + dvorište



#ID	9361
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	94.00 m2
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Standard

NIŠ - ČALIJE - TRSOBAN STAN 94m² + DVORIŠTE 150m² Opis lokacije: Stan se nalazi u mirnom delu naselja Čalije, u neposrednoj blizini vrtića i autobusnog stajališta. Opis stana: Stan se nalazi u manjoj porodičnoj stambenoj zgradi na visokom prizemlju. Po strukturi je trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, ostave, dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa trpezarijom i odvojene kuhinje. Svi kuhinjski elementi rađeni su po meri i cela kuhinja sa svom belom tehnikom ostaje budućem vlasniku na poklon. Iz dnevne sobe se izlazi na veliku terasu koja ima izlaz na zadnje dvorište koje ukupne površine 155m² i uračunato je u cenu stana. U celom stanu su radijatori a grejanje je etažno na struju. Na podovima je bukov parket, spoljna stolarija je od PVC-a i aluminijuma i u stanu nema većih ulaganja osim krećenja. Postoji mogućnost kupovine i podruma koji je u sivoj fazi ukupne površine 88m² a može se adaptirati kao stambeni prostor ili lokal jer je visina plafona 290cm. Dokumentacija je uredna te je moguća kupovina putem stambenog kredita. Ne postoji ni jedan razlog da odmah ne nazovete ...

TERASA, PARKING, TELEFON.

