

Niš, Palilula, Železnička stanica

Cena: **155.000 €**



LOKAL
DIMITRIJA
TUCOVIĆA
51m²
+podrumske
prostorije

AVENIJA NEKRETNINE
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE

#ID	9349
Tip nekretnine	Lokal
Kvadratura	51.00 m ²
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Ostalo
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

LOKAL - DIMITRIJA TUCOVIĆA - 51m2 Opis lokacije: Lokal se nalazi u ulici Dimitrija Tucovića, koja vodi do samog ulaza u grad. U blizini je železnička stanica, razne prodavnice i slot clubovi, pa je samim tim je izuzetno prometna ulica. Opis lokalja: Lokal poseduje 2 prostorije i toalet. Zbog svoje lokacije, pogodan je za više namena. Sastoji se od ulazne glavne prostorije, i hodnika koji vodi u toalet i odvojenu prostoriju koja može služiti kao magacin ili se može pretvoriti u kancelariju. Grejanje je nema ali zbog svoje kvadrature može se regulisati bilo kojim grejnim telom na struju. Stolarija je od aluminijuma i drveta, a na podovima se nalazi laminat i keramika i poseduje podumske prostorije, upisane površine 40m2. Parking je moguć ispred objekta, iako lokal izlazi na glavnu ulicu Upisan je kao privatna svojina 1/1. *Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% na ugovorenou kupoprodajnu cenu!* Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju licne karte, u skladu sa Zakonom o spe...

PARKING, KLIMA.

