

Niš, Mediana, Centar

Cena: **310.000 €**

Na prodaju
Porodična
kuća

- 277m²
- UKNJIŽENO
- SU+VP+PK
- 3 SPAVAĆE SOBE





AVENIJA NEKRETNINE
PRONADITE ONO ŠTO TRAŽITE

#ID	9317
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	277.00 m ²
Sprat	Suteren
Grejanje	Ostalo
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

JEDINSTVENA PRILIKA – PORODIČNA KUĆA U SAMOM CENTRU NIŠA Opis lokacije: Kuća se nalazi u samom centru grada Niša, nadomak keja i svih glavnih dešavanja. U njoj blizini se nalazi Gimnazija 9.maj, Bugarski konzulat, Hram Svetog Luke, IDEA i MAXI marketi koji rade 24/7 kao i svi poznati restorani, kafići, prodavnice. Na par minuta od glavne Obrenovićeve ulice. Opis kuće: Kuća je po strukturi SU+PR+PK, građevinska površina 277m², a korisna površina 206m². Posедуje manje dvorište skriveno od ulice. U suterenu se, iz hodnika, nalaze 2 prostorije sa jedne strane dok je druga strana pretvorena u zasebnu stambenu jedinicu okvirne površine 40m². Sastoji se od dnevne sobe, trpezarije i kuhinje i odvojenog kupatila. Iz suterena postoje stepenice koje vode u hol prizemlja, ali su trenutno pregrađene knaufom. U dvorištu postoje betonske stepenice koje vode na verandu površine 12m², i ulaz u visoko prizemlje kuće. Sastoji se od hola, prostranog dnevnog boravka, odvojene veće trpezarije i odvojene kuhinje. U potkrovlju se nalaze 3 spavać...

TERASA.



Na prodaju
Porodična kuća

- 277m²
- UKNJIŽENO
- SU+VP+PK
- 3 SPAVAĆE SOBE

