

Niš, Crveni krst, Gornja Toponica

Cena: **44.000 €**

BANJA TOPILO

Kuća na prodaju sa
sobama za izdavanje
12 soba 250m²
210m² plac



#ID	9310
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	250.00 m ²
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Ostalo
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

BANJA TOPILO - KUĆA 250m² + 210m² plac Opis lokacije: Banja Topilo se nalazi 25 km severno od Niša u dolini Toponičke reke na 650m nadmorske visine. Topla mineralna voda izvire iz oko 18 izvora sa temperaturom vode od 34°C. Topilo spada u hladnije banje, zbog čega pogoduje obolelima od reumatskih bolesti. Voda se u terapijske svrhe koristi za kupanje i za piće. Banju posećuju turisti iz svih krajeva Srbije, kao i stalni gosti iz Makedonije, SAD-a, Holandije... Opis kuće: Kuća je po strukturi P+1+Pk i izgrađena je krajem sedamdesetih godina sa namenom razvijanja banjskog turizma i izdavanja. Posедуje ukupno 12 soba po 6 na prizemlju i 1.spratu. Pomoćni objekat koji se nalazi u dvorištu opremljen je i služi kao kuhinja ali postoji potencijal i prenamene u prodavnicu. Sve sobe su dvokrevetne a nameštaj ostaje novom vlasniku. Postoji mogućnost sređivanja i potkrovalja koje se trenutno ne koristi. Objekat ima struju i bunarsku vodu, poseduje svoj hidrifor i česmu u dvorištu. Septička jama je betonirana a kuća poseduje i unutrašnje i spoljašnje...

TERASA, PARKING.

BANJA TOPILO

Kuća na prodaju sa
sobama za izdavanje
12 soba 250m²
210m² plac

