AVENIJA NEKRETNINE
Vožda Karađorđa 6 / 3
18000 Niš
+381 63 260 160
+381 64 251 0025
ofice@avenijanekretninenis.rs

Niš, Mediana, Crveni Pevac

Cena: 500 €



#ID	9305
Tip nekretnine	Lokal
Kvadratura	104.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Ostalo
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

AVENIJA NEKRETNINE
Vožda Karađorđa 6 / 3
18000 Niš
+381 63 260 160
+381 64 251 0025
ofice@avenijanekretninenis.rs

IZDAVANJE – LOKAL – 104m2 – CRVENI PEVAC Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo lokal na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. U njegovoj blizini nalaze se osnovna škola „Vožd Karađorđe“, gimnazija „Stevan Sremac“, Narodno pozorište kao i brojni marketi, apoteke i prodavnice robe široke potrošnje. Opis lokala: Lokal je ukupne površine 104m2. Sastoji se iz prodajne prostorije i dve podrumske prostorije koje se trenutno koriste kao magacin. Orijentisan je ulično. Po ulazu u objekat je glavni prodajni prostor sa pultom. Na kraju tog dela sa leve strane nalaze se stepenice koje vode u dve podrumske prostorije, a sa desne strane je toalet. Lokal je izuzetno pogodan za proizvodnju i prodaju hrane budući da poseduje opremu za proizvodnju, kao i dodatni ekonomski prilaz iz podruma što bi bilo korisno ukoliko se radi dostava. Grejanje je regulisano strujom, a na podovima se nalazi granit i keramika. Depozit obavezan u visini 2 mesečne kirije. *Agencijska prozivija koju plaća zaku...

.











