

Niš, Palilula, Bubanđ

Cena: 155.000 €



#ID	9292
Tip nekeznine	Zemljište
Kvadratura	6000.00 m2
Sprat	
Grejanje	CG
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

NIŠ - BUBANJ - GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 6000 m² Na prodaju 60 ari gradskog građevinskog zemljišta na putu za Gornje Međurovo na samo 3km od centra grada. *namena - stanovanje, poslovanje *dopuna - komercijalne usluge, ugostiteljstvo, trgovina * indeks zauzetosti parcele do 60% *indeks izgrađenosti do 3,2 *dozvoljena spratnost P+4 *dozvoljena visina do 20m *do samog puta Na placu se nalazi i manji legalizovani objekat od 50m² kao i otvorena hala. Prvih 30 metara je tamponirano dok je ostatak pod zasadima mladog voća preko 120 stabala. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% na ugovorenu kupoprodajnu cenu. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju lične karte, u skladu sa Zakonom o spečavanju pranja novca i finansiranju terorizma - Član 7. i Član 17. st.6. Molimo klijente za razumevanje u tom pogledu imajući u vidu da ukoliko ne utvrdimo identitet klijenta možemo da snosimo Zakonske posledice od strane tržišne inspekcije. Takođe, po Zakonu o posredovanju u obavezi smo na zaključenje Ugovora o posredovanju sa klijentim...

▪

