

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 120.000 €

**NIŠ - DURLAN - KUĆA 140 m²
GARAŽA PLAC 143 m³**



#ID	9289
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	140.00 m ²
Sprat	Podrum
Grejanje	TA
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

Opis lokacije: Kuća se nalazi u mirnom delu naselja Durlan, u neposrednoj blizini osnovne škole "Mika Antić", autobusnog stajališta 2, 4 i 6 i mnogobrojnih marketa. Opis kuće: Kuća je po strukturi Po+Pr+2+Pk i nije samostojeća. Dvorište je uređeno, sa pomoćnim objektom i garažom. U prizemlju kuće je garsonjera od 35 m2 sa posebnim ulazom i kupatilom. Unutrašnje stepenice vode do sprata na kome se nalazi dvoiposoban stan od 70m2. Ulazni hodnik ima komunikaciju sa svim prostorijama. Desno su istočno orijentisane spavaće sobe sa velikom zajedničkom terasom. Desno je kupatilo koje je kompletno renovirano pre par godina. Dnevni boravak, trpezarijski prostor i kuhinja su spojeni i imaju izlaz na terasu koja je zapadno orijentisana i gleda ka ulici. U potkrovlju je još jedna garsonjera od 30m2 sa blagim kosinama i terasom koja gleda ka ulici. Posедуje manje kupatilo, špajz i dnevni boravak sa kuhinjom koja je odvojena šankom. Kuća je u postupku legalizacije i biće moguća kupovina putem stambenog kredita ili po etažama. Na podovima je parket, stolarija je drvena a grejanje je moguće ...

TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, TELEFON.

