

Niš, Pantelej, Donja Vrežina

Cena: 228.000 €



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| #ID               | 9269        |
| Tip nekretnine    | Kuća        |
| Kvadratura        | 268.00 m2   |
| Sprat             |             |
| Grejanje          | Ostalo      |
| Parking           | Da          |
| Objekat           | Novogradnja |
| Stanje nekretnine | Standard    |

Na prodaju kuća u Donjoj Vrežini. Opis lokacije : Kuća se nalazi u Donjoj Vrežini, u veoma mirnom i porodičnom delu grada, nadomak reke Nišave. U njoj blizini se nalazi picerija Bona Fortuna, prodavnica elektronike, osnovna škola, dok je sa druge strane reke na par minuta hodom DIS, LIDL marketi. Opis kuće : Kuća je po strukturi PO+PR+1+PK Prema rečima prodavca, kuća je u osnovi 100m<sup>2</sup>, plac 2.5ara. U fazi je legalizovanja. Posедуje podrumске prostorije. Lepljena je sa jedne strane, spoljašni deo kuće je fasadna cigla, koja je jedan od boljih izolatora. U prizemlju se sa ulične strane nalazi lokal, dok je sa dvorišne strane garsonjera. Na prvom spratu se nalazi još jedna stambena jedinica, rasporeda dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe i toalet. U potkrovlju je ostavljena opcija da pretvori u stambeni prostor. Svaka etaža poseduje 2 terase sa kovanom ogradom. Postoje 3 odvojena strujomera. Spoljna stolarija je aluminijumska, dok je na spratu kvalitetno drvo. Na podovima se nalazi keramika i laminat. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% na ugov...

### TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA.

