

Niš, Palilula, Pasi Poljana

Cena: 300.000 €



2 STAMBENE JEDINICE

LOKAL 72M2

77 ARI PLAC



#ID	9249
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	278.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Lux

NIŠ - LUX KUĆA - Pr+1+Pk - 278 m² + 77 ARI PLAC Opis lokacije: Kuća se nalazi na samo 3 km od centra grada, između Minovog naselja i Pasi poljane. U blizini su dve osnovne škole i vrtić, spomen park Bubanj, dve autobuske linije... Opis kuće: Ovaj stambeno poslovni objekat izgrađen je 2015.godine. Ugrađeni materijali su vrhunskog kvaliteta od renomiranih proizvođača. Kuća je etažirana i sastoji se od poslovnog prostora - lokala koji je u prizemlju i dve nezavisne stambene jedinice na prvom spratu i potkrovlju. Lokal je ukupne površine 72 m² i sastoji se iz dve kancelarije, toaleta i čajne kuhinje. U prizemlju je i kotlarnica gde je postavljen kotao na pelet a radijatori su razvedeni u celom objektu. Na podovima je vrhunska keramika a unutrašnje stepenice vode do stanova na 1.spratu i potkrovlju. Na prvom spratu je stan od 83 m² koji se sastoji iz ulaznog hodnika, velike dnevne sobe koja je spojena sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila i velike terase. Na podovima je laminat a stolarija je od PVC-a. U potkrovlju je stan od 85 m² sa identičnim rasporedom prostorija kao i stan na 1.spratu. Na...

TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON, INTERFON.

