

Niš, Pantelej, Čalije

Cena: 260.000 €

Kuća
Čalije - Niš
380m2
plac 495m2








Avenija nekeztne
Niš
061/25-100-25
067/7000-111



AVENIJA NEKRETNINE
PRONADITE ONO ŠTO TRAJITE

#ID	9239
Tip nekeztne	Kuća
Kvadratura	380.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	CG
Garaža	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekeztne	Lux

Opis lokacije: Kuća se nalazi u mirnom Čalijskom naselju, dobra povezanost gradskim prevozom, u blizini vrtića. Opis kuće: Kuća se sastoji od par etaža Po+Pr+I+Pk, ukupne površine od 380m², po rečima prodavca. U osnovi kuće 149m². U podrumu su tri prostorije, gde se nalazi sistem za grejanje, atomsko sklonište i ostava. U prizemlju je prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, zatim toalet, spavaća soba sa kupatilom i velika terasa. Do prvog sparta kao i do podruma i potkrovlja dolazi se unutrašnjim stepeništem. Na prvom spratu je drugačiji raspored, sastoji se odvojenog dnevnog boravka, zasebne kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila, iz hodnika se dolazi do prostrane terase. Tavanski prostor se može takodje adaptirati u stambeni prostor, trenutno je preuređen u mini teretanu. Stolarija je od alu-profila, podovi su obloženi keramikom i laminatom, kuću možete zagrejati preko kotla koji radi na električnu energiju kao i preko grejnog sistema na mazut. Kuća je bez ikakvog ulaganja, završena fasada, uredjeno dvorište u kome se nalazi pomoćni objekat u vidu garaže od oko 20m². Dvori&...

TERASA, GARAŽA, NOVOGRADNJA, OPEN SPACE.

