

Niš, Mediana, Merkator

Cena: 102.000 €

STAN 73M2 MERKATOR NIŠ



#ID	9168
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	73.00 m2
Sprat	2
Grejanje	CG
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

NIŠ - MERKATOR - TROSOBAN - 73m² Opis lokacije: stana se nalazi u neposrednoj blizini tržnog centra Merkator, ispred zgrade su mnogobrojni marketi, autobusko stajalište, osnovna škola i vrtić. Opis zgrade: Zgrada je starije gradnje ali odlično održavana, poseduje interfon i lift. Opis stana: Stran je po strukturi trosoban ukupne grejne površine 63m², i tri terase od 10m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka koji izlazi na jednu terasu, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila. Kuhinja i trpezarija imaju zajedničku terasu a jedna spavaća soba ima izlaz na malu terasu. Na podovima je parket, u kupatilu su pločice a stolarija je drvena. Grejanje u stanu je centralno a novom vlasniku pripadaju i podrumске prostorije. Parking je moguć oko zgrade. Vlasnik je uknjižen i postoji mogućnost kupovine preko stambenog kredita. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju licne karte, u skladu sa Zakonom o specavanju pranja novca i finansir...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON.

**STAN 73M²
MERKATOR
NIŠ**

