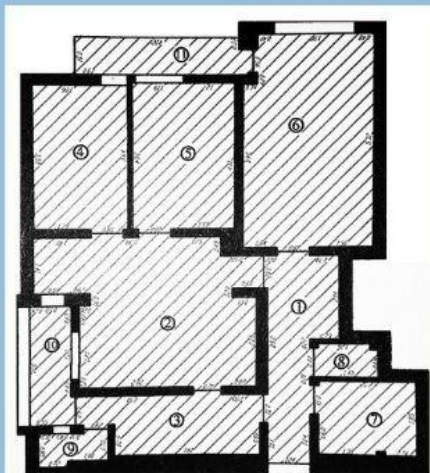


Niš, Mediana, Saborna crkva

Cena: 127.500 €

NIŠ - O.Š. UČITELJ TASA

82 m2



#ID	9162
Tip nekretnine	4.0 soban
Kvadratura	82.00 m2
Sprat	6
Grejanje	Etažno
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Renovirano

NIŠ - O.Š. UČITELJ TASA - 82 m² - RENOVIRAN Opis lokacije: Stan se nalazi na najtraženijoj lokaciji u gradu, pored osnovne škole "Učitelj Tasa", na samo 5 minuta od parka Čair i pešačke zone. U neposrednoj blizini su mnogobrojni marketi, Paliluska pijaca, banke, apoteke i sve institucije od javnog značaja. Opis zgrade: Zgrada ima 7 spratova, napravljena krajem 70- tih od čvrstog materijala (kombinacija skeletni - masivni sistem gradnje). Posедуje interfon i dobro je održavana. Opis stana: Stan je po strukturi četvorosoban, poseduje ulazni hodnik, tri spavaće sobe, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju sa špajzom koja je odvojena kliznim vratima, kupatilo, vešernicu, lođu i tereasu. Orijentacija je jug-istok. Grejanje etažno "mbs kotao" kamin 18kw na pelet. Radijatori (sa termo glavama) , kao i kombinovani bojler kupatila priključen instalacijama (bakarnim cevima) za kotao. Grejanje zimi idealno sa izuzetnim performansama grejanja čak i sa minimalnim režimom rada kotla. Utrošak peleta po sezoni 2t (skladištenje u podrumu). Zimska mesečna na...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON.

