

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 132.000 €

LUX STAN 66M2
SAVREMENA SMART
ZGRADA



TOP LOKACIJA
BLIZU DELTA PLANETA



AVENIJA NEKRETNINE
PRONADITE ONO ŠTO TRAŽITE

POSREDOVANJE:

- 1. Posrednik: 1.10
- 2. Posrednik: 1.10
- 3. Posrednik: 1.10
- 4. Posrednik: 1.10
- 5. Posrednik: 1.10
- 6. Posrednik: 1.10
- 7. Posrednik: 1.10
- 8. Posrednik: 1.10
- 9. Posrednik: 1.10
- 10. Posrednik: 1.10

POSREDOVANJE STAN 66M2:

- 1. Posrednik: 1.10
- 2. Posrednik: 1.10
- 3. Posrednik: 1.10
- 4. Posrednik: 1.10
- 5. Posrednik: 1.10
- 6. Posrednik: 1.10
- 7. Posrednik: 1.10
- 8. Posrednik: 1.10
- 9. Posrednik: 1.10
- 10. Posrednik: 1.10

POSREDOVANJE STAN 66M2:

- 1. Posrednik: 1.10
- 2. Posrednik: 1.10
- 3. Posrednik: 1.10
- 4. Posrednik: 1.10
- 5. Posrednik: 1.10
- 6. Posrednik: 1.10
- 7. Posrednik: 1.10
- 8. Posrednik: 1.10
- 9. Posrednik: 1.10
- 10. Posrednik: 1.10

#ID	9113
Tip nekretnine	2.5 soban
Kvadratura	66.00 m2
Sprat	4
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

JEDINSTVENA PONUDA - LUX NOVOGRADNJA SA POVRAĆAJEM PDV-a 66m2 BLIZU DELTA PLANETA Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo stan u inovativnoj smart zgradi koja se nalazi na najatraktivnijoj lokaciji blizu Delta Planeta. U blizini zgrade se nalaze svi veći vodeći marketi, Dom Zdravlja, Nišavski kej, tržni centri, a centar grada je udaljen samo desetak minuta hoda. Opis zgrade: Zgrada je izgrađena po najnovijim svetskim trendovima od veoma kvalitetnog materijala, koja pruža idealni nivo temperature i vlage. Stepenište kao i celokupna unutrašnjost zgrade je od granita. Lift je bešuman i svi portali su izrađeni od aluminijuma. Zgrada je obezbeđena interfonom i video nadzorom, takođe je pogodna i za invalide zbog svog prilaza. Svaki stan ima obeleženo parking mesto u dvorištu zgrade. Opis stana: Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade i po strukturi je dvoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i odvojenog toaleta. Postoji i terasa na koju se izlazi i iz dnevne i iz spavać...

LIFT, PARKING, INTERFON, VIDEO NADZOR.



NAPOMENA:

- Ostala podneba izrađena je od tvrdog drveta (masivnog parketa)
- Kline (kupaonice) granitne keramičke ploče (formati 1 m x 1 m)
- Vrhunski aluminijumski ostakljeni balkoni
- Ugrađeni vodokotlovi i prozračna ventilacija
- Dnevni prostor sa ogledalom i stolom na otvorenom
- Unutrašnja vrata izrađena od MDF-a
- Bežni interijer
- Najbolji standard u energetskoj efikasnosti

DVOPOSOBAN STAN 61/55/59/513

1	Ulaz	4.33	7	Dnevna soba	12.80
2	Trpezarija	1.70	8	Terasa	
3	Dvostruki toalet sa kuhinjom i ulaznim hodnikom	24.87			
4	Dvostruki toalet	1.78			
5	Kupatilo	4.50			
6	Spavaća soba	12.38			

