

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 108.000 €



|                  |             |
|------------------|-------------|
| #ID              | 9112        |
| Tip nekeznine    | 1.5 soban   |
| Kvadratura       | 54.00 m2    |
| Sprat            | 4           |
| Grejanje         | Etažno      |
| Parking          | Da          |
| Objekat          | U izgradnji |
| Stanje nekeznine | Novo        |

**JEDINSTVENA PONUDA - LUX NOVOGRADNJA SA POVRAĆAJEM PDV-a 54m2 BLIZU DELTA PLANETA** Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo stan u inovativnoj smart zgradi koja se nalazi na najatraktivnijoj lokaciji blizu Delta Planeta. U blizini zgrade se nalaze svi veći vodeći marketi, Dom Zdravlja, Nišavski kej, tržni centri, a centar grada je udaljen samo desetak minuta hoda. Opis zgrade: Zgrada je izgrađena po najnovijim svetskim trendovima od veoma kvalitetnog materijala, koja pruža idealni nivo temperature i vlage. Stepenište kao i celokupna unutrašnjost zgrade je od granita. Lift je bešuman i svi portali su izrađeni od aluminijuma. Zgrada je obezbeđena interfonom i video nadzorom, takođe je pogodna i za invalide zbog svog prilaza. Svaki stan ima obeleženo parking mesto u dvorištu zgrade. Opis stana: Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade i po strukturi je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Postoji i lođa na koju se izlazi i iz dnevne i iz spavaće sobe. Na podovima je ...

## LIFT, PARKING, INTERFON, VIDEO NADZOR.



### NAPOMENA:

- Oblika podneva izgrađena je od trobojnog keramičkog parketa
- Kase i kuhinjske grejnice keramičke velikog formata i kase
- Vitrinska aluminijumska okna
- Ugrađeni vodokotlovi i predviđeni centar
- Kvalitetan pregled sa odgovarajućom kabinom na stropu
- Osnovni nivo izgrađen od 180° a
- Betonski strop
- Napredni standard u energetskoj efikasnosti

| DVOPOSOBAN STAN 54/58/512/516 |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1                             | Ulaz                     |
| 2                             | Toilet                   |
| 3                             | Trpezarija sa kuhinjom i |
| 4                             | Spavaća soba             |
| 5                             | Spavaća soba             |
| 6                             | Terasa                   |

