

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 80.000 €

**LUX STAN 40M2
SAVREMENA
SMART ZGRADA
TOP LOKACIJA
BLIZU DELTA
PLANETA**



#ID	9111
Tip nekeznine	0.5 stan
Kvadratura	40.00 m2
Sprat	4
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekeznine	Novo

JEDINSTVENA PONUDA - LUX NOVOGRADNJA SA POVRAĆAJEM PDV-a 40m2 BLIZU DELTA PLANETA Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo stan u inovativnoj smart zgradi koja se nalazi na najatraktivnijoj lokaciji blizu Delta Planeta. U blizini zgrade se nalaze svi veći vodeći marketi, Dom Zdravlja, Nišavski kej, tržni centri, a centar grada je udaljen samo desetak minuta hoda. Opis zgrade: Zgrada je izgrađena po najnovijim svetskim trendovima od veoma kvalitetnog materijala, koja pruža idealni nivo temperature i vlage. Stepenište kao i celokupna unutrašnjost zgrade je od granita. Lift je bešuman i svi portali su izrađeni od aluminijuma. Zgrada je obezbeđena interfonom i video nadzorom, takođe je pogodna i za invalide zbog svog prilaza. Svaki stan ima obeleženo parking mesto u dvorištu zgrade. Opis stana: Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade i po strukturi je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Postoji i lođa na koju se izlazi i iz dnevne i iz spavaće sobe. Na podovima je najfiniji ita...

LIFT, PARKING, INTERFON, VIDEO NADZOR.



NAPOMENA:

- Obilje podne izlaza je od trokrovnog betonskog parketa
- Kisele i kaljenike gornje keramičke ploče i kase
- Vrhunski keramički završetak
- Ugrađeni vodokotlovi i proklesani centar
- Dobra priprema za ispunjenje kuhinje na otvorenom
- Izolacija stana izlaza na 100 m
- Baza 100
- Najbolji standard u svjetskoj ekonomiji

JEDNOPOSOBAN STAN 52/56/516/514

1	Ulaz	6.07
2	Kupatilo	4.44
3	Trpezarija sa kuhinjom i spavaćom	20.86
4	Spavaća soba	6.50
5	Terasa	1.97

