

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 80.000 €



**LUX STAN 40M2
SAVREMENA
SMART ZGRADA
TOP LOKACIJA
BLIZU DELTA
PLANETA**

#ID	9103
Tip nekeznine	0.5 stan
Kvadratura	40.00 m2
Sprat	2
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekeznine	Novo

JEDINSTVENA PONUDA - LUX NOVOGRADNJA SA POVRAĆAJEM PDV-a 40m2 BLIZU DELTA PLANETA Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo stan u inovativnoj smart zgradi koja se nalazi na najatraktivnijoj lokaciji blizu Delta Planeta. U blizini zgrade se nalaze svi veći vodeći marketi, Dom Zdravlja, Nišavski kej, tržni centri, a centar grada je udaljen samo desetak minuta hoda. Opis zgrade: Zgrada je izgrađena po najnovijim svetskim trendovima od veoma kvalitetnog materijala, koja pruža idealni nivo temperature i vlage. Stepenište kao i celokupna unutrašnjost zgrade je od granita. Lift je bešuman i svi portali su izrađeni od aluminijuma. Zgrada je obezbeđena interfonom i video nadzorom, takođe je pogodna i za invalide zbog svog prilaza. Svaki stan ima obeleženo parking mesto u dvorištu zgrade. Opis stana: Stan se nalazi na drugom spratu stambene zgrade i po strukturi je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Postoji i lođa na koju se izlazi i iz dnevne i iz spavaće sobe. Na podovima je najfiniji itali...

LIFT, TERASA, PARKING, INTERFON, VIDEO NADZOR.



NAPOMENA:

- Obloga podova izrađena je od trobojnih laminiranih parketa.
- Kline i foteljske garniture keramičke veličke formata i klase.
- Kvalitetna akustična izolacija.
- Ugrađeni vodokvaci i prokleana sanitarija.
- Izolirani prozori sa sigurnosnom kalemom na stropu.
- Izolirana vana izrađena od KPS-a.
- Bežna lita.
- Najbolji standard u energetskoj efikasnosti.

JEDNOIPOSOBAN STAN S2/S6/S10/S14		
1	Ulaz	6,07
2	Kupatilo	4,44
3	Dnevni boravak sa kuhinjom i spavaćom sobom	20,56
4	Spavaća soba	6,50
5	Terasa	1,97