

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 200.000 €

## NOVO U PONUDI

### Kuća u Durlanu 240m2





|                   |               |
|-------------------|---------------|
| #ID               | 8974          |
| Tip nekretnine    | Kuća          |
| Kvadratura        | 240.00 m2     |
| Sprat             | Prizemlje     |
| Grejanje          | Ostalo        |
| Parking           | Da            |
| Objekat           | Stara gradnja |
| Stanje nekretnine | Novo          |

**-NOVO U PONUDI- KUĆA U DURLANU 240M2-** Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo renoviranu ekskluzivnu kuću u Durlanu kod tri solitera. U blizini kuće se nalazi pošta, supermarket Maxi, Lilly drogerija, pijaca, apoteke, kineska robna kuća, autobusko stajalište, park... Opis kuće: Korisna površina kuće po rečima prodavca je 240m2. Sastoji se od prizemlja 80m2, prvog sprata od 70m2, potkrovlja od 70m2 i dve podrumске prostorije od 20m2. Kuća je jako prostorna i komfortna od čak 10 prostorija i 3 kupatila. Prizemlje i prvi sprat su odvojeni i imaju zasebne ulaze, postoji mogućnost da se odvoji i potkrovlje te da svi spratovi budu kao pojedinačni stanovi. Podrumске prostorije su povoljne za radionicu, teretanu ili neku sličnu preorijentaciju zbog odlične izolacije i zaštite od vlage. Raspored prostorije je relativno isti na svim etažama pa su po strukturi 2,5. Struja je odvojena, postoje dva brojila. Grejanje je na struju ili pomoću čvrstih goriva. Na podovima je laminat, a u prizemlju španska keramika. Spoljna stolarija PVC i drvo. Dvorište je ispred kuće i ima parking mesta ...

## PARKING.

