

Niš, Palilula, Ledena Stena

Cena: ~~75.500~~ **62.000 €**



**Kuća
LEDENA STENA
NIŠ**
Moguća kupovina
putem stambenog kredita



Mozete zakazati razgledanje na
brojeve telefona:
061/25-100-25
067/7000-222
AVENIJA NEKRETNINE NIŠ

#ID	8970
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	67.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Standard

Opis lokacije: Kuća se nalazi na Ledenoj steni u blizini škole, raznih trgovina, pumpe itd. Plac je površine 154m² ali na korišćenje je dostupno sadašnjem vlasniku još oko 3a placa koje je u vlasništvu grada. Opis kuće: Kuća je prizemna, površina kuće je 67 m², kuća je novije gradnje sa novom fasadom i dobrom izolacijom, stolarija je od pvc profila, kupatilo je renovirano pre mesec dana. Na podu je laminat, grejanje je regulisano električnim uređajima, i jako mala je mesečna potrošnja jer kuća ima dobru izolaciju. Krov je nov. Dvorište kuće ima izlaz na dve ulice, moguće parkiranje u zadnjem delu dvorišta. Raspored prostorija je sledeći: sa ulaznih vrata dolazi se do hodnika koji vodi do radne ili spavaće sobe, i prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, odakle se ide do kuhinje i predsoblja koje vodi do još jedne spavaće sobe i kupatila. Struja u kući trenutno je monofazna ali podnet je zahtev EPS-u za trofazno brojilo. Odlična investicija za miran porodičan život. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agenc...

PARKING.

