

Niš, Niška banja, Nikola Tesla

Cena: 140.000 €



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| #ID               | 8948           |
| Tip nekretnine    | Kuća           |
| Kvadratura        | 471.00 m2      |
| Sprat             | 2              |
| Grejanje          | Ostalo         |
| Objekat           | Stara gradnja  |
| Stanje nekretnine | Za renoviranje |

Niš - Kuća sa placem i pomoćnim objektima - Naselje Nikola Tesla - 471m<sup>2</sup> + 1122m<sup>2</sup> Opis lokacije: Kuća se nalazi na prometnom putu u naselju Nikola Tesla. U blizini su autobusko stajalište, prodavnice, brojna stovarišta, auto placevi i magacini. Mesto je prometno i povezano sa gradom. Opis kuće: Kuća je u osnovi površine 134m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i sprata, tj potkrovlja koje je izdignuto, tako da nema kosine. Sobe su velike i prostrane. Uz kuću se prodaju i četiri pomoćna objekta od 119m<sup>2</sup>, 111m<sup>2</sup>, 73m<sup>2</sup> i 34m<sup>2</sup>, koji su etažirani. U jednom od najvećih pomoćnih objekata se nekada nalazio restoran, što se može videti na slikama. Većini objekata je potrebna adaptacija zbog godine izgradnje. Posедуje strujni, vodovodni i kanalizacioni sistem, stolarija je drvena, a zidovi su uglavnom prekriveni lamperijom. Na kući i nekim objektima je odrađena fasada, ali je takođe potrebna adaptacija. Kuća u celini ima lep smisao za restoran ili neke druge delatnosti zbog svog položaja i rasporeda objekata. Dvorište je prostrano i ima ulaz sa glavnog puta, koje je ukupno 11,22 ari. Potrebna s...

## TERASA.

