

Niš, Mediana, Centar

Cena: **110.000 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| #ID              | 8939                 |
| Tip nekeznine    | 3.0 soban            |
| Kvadratura       | 75.00 m <sup>2</sup> |
| Sprat            | 1                    |
| Grejanje         | Kaljeva peč          |
| Parking          | Da                   |
| Objekat          | Stara gradnja        |
| Stanje nekeznine | Standard             |

Opis lokacije: Stan se nalazi u strogom centru grada, na samo par minuta hoda od pešačke zone. Opis zgrade: Zgrada je starije gradnje. Zgrada poseduje lift, prilaz za invalide i interfon. Ono što je jako bitno kod ove lokacije je da zgrada ima svoj parking prostor u krugu dvorišta. Opis stana: Po strukturi stan je trosoban, površine 75m<sup>2</sup>, po rečima prodavca. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade i sastoji se od hodnika koji vodi u dnevnu sobu, odvojene trpezarijske prostorije sa kuhinjom, dve zasebne spavaće sobe i kupatila. Jedna od spavaćih soba ima francuski balkon, a obe sobe su povezane pregradnim vratima. Na podovima je parket, a stolarija je drvena. Grejanje je regulisano preko kaljeve peći, koja je preorjentisana na struju. U stanu je i klima koja i hladi i greje. Stan je orijentisan istočno, južno i severo-zapadno. Na južnoj i istočnoj strani ima reklamni prostor na zidu zgrade koji gleda na glavnu ulicu. Stan se može upotrebiti i kao poslovni prostor, ima dozvolu za promenu namene, iz stambenog u poslovni prostor. Prenamena se vrši na taj način što se podnese zahtev o...

### LIFT, PARKING, KLIMA, INTERFON.

