

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 214.500 €



#ID	8904
Tip nekretnine	Lokal
Kvadratura	130.00 m2
Sprat	Suteren
Grejanje	Gas
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

LOKAL - DURLAN - 130 m² + 75 m² MAGACIN Opis lokacije: Lokal se nalazi u neposrednoj blizini fabrike Beneton, osnovne škole i Knjaževačke ulice. Opis zgrade: Zgrada je novije granje na dva sprata sa ukupno 5 stanova. Posедуje interfon, video nadzor, dvorište i parking mesto. Opis lokala: Lokala se nalazi u suterenu ali je dobro osvetljen i ima prirodnu ventilaciju. Poseduje 3 mokra čvora, sa uređenim kupatilom i tuš kabinom. Dve manje kancelarije su izdvojene od otvorenog dela lokala koji je oko 100m². Magacinski prostor je izdvojen i ukupna površina je 75 m². Spoljna stolarija je od PVC-a, na podovima su granitne pločice. Grejanje je moguće na struju, gas ili kotao po želji jer je instalacija izvedena, a strujomer je od 25 kw. Budućem vlasniku sledi i 50 m² pripadajućeg dvorišta ispred lokala. Odlična investicija za izdavanje jer je prostor pogodan za teretanu, rođjendaonicu, magacin... Top lokacija Bez ulaganja Idealna investicija Uredna dokumentacija Ukoliko je ova nekretnina na nekom drugom mestu oglašena sa nižom ...

PARKING, NOVOGRADNJA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR, OPEN SPACE.

