

Niš, Mediana, Marger

Cena: 1.000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| #ID              | 8876          |
| Tip nekeznine    | Lokal         |
| Kvadratura       | 58.00 m2      |
| Sprat            | Prizemlje     |
| Grejanje         | CG            |
| Objekat          | Stara gradnja |
| Stanje nekeznine | Standard      |

**IZDAVANJE - LOKAL - NIŠ(MARGER) - 58m2** U prilici smo da vam ponudimo lokal na izuzetnoj lokaciji na margeru u Nišu. Opis lokala: Površina lokala je 58m2. Sastoji se od jedne velike prostorije i manje pomoćne sa mokrim čvorom. Visina plafona je 3,80m sa lepim osvetljenjem. Kompletно nova instalacija, alarm i video nadzor za koji treba samo postaviti kamere. Centralno grejanje, na podu keramika, spoljna stolarija aluminijumska. Pogodan za butike, apoteke, frizerske i kozmetičke salone, stomatološke ordinacije... Ukoliko je ova nekeztne na nekom drugom mestu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekeztne, niža cena takođe važi i u našoj ponudi. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju licne karte, u skladu sa Zakonom o specavanju pranja novca i finansiranju terorizma - Clan 7. i Clan 17. st.6. Molimo klijente za razumevanje u tom pogledu imajući u vidu da ukoliko ne utvrdimo identitet klijenta možemo da snosimo Zakonske posledice od strane tržišne inspekcije. Takođe, po...

### KLIMA, VIDEO NADZOR.

