

Niš, Crveni krst, Popovac

Cena: 76.500 €



STAMBENO POSLOVNI PROSTOR

KUĆA-MAGACIN-PEKARA

#ID	8844
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	130.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Ostalo
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

Stambeno poslovni prostor, Kuća, Magacin, Pekara Lokacija: Popovac je naseljeno mesto u gradskoj opštini Crveni Krst na području grada Niša u Nišavskom okrugu. Nalazi se na 6 km zapadno od centra Niša. U neposrednoj blizini kuće je autobuska stanica, prodavnice... Opis prostora: Kuća 130m² na placu od 10ara sastoji se od ogromne dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, ogromnog hodnika, mokrog čvora i kupatila. Dnevna soba poseduje ogromnu terasu od 20m². Poslovi prostor je 90m² u kome je nekad bila pekara: -zidovi popločani do plafona -na podu industrijske pločice (ne klizajuće) -pekarske mašine -magacinski prostor oko 200m² Kuća, pekara, ograda građeni sa dozvolom, pekara je većim delom legalizovana. Mogućnost nadgradnje. Uz kuću ide plac građevinsko zemljište 24 ara, njiva 27 ari. Kompletna infrastruktura (struja, sopstvena kanalizacija, hidrofor, direktan priključak na trafo u slučaju nestanka struje, u objektima to nije slučaj.) Potrebna ulaganja, moguća korekcija cene. Po rečima vlasnika na 7m dubine je topla voda 16 celzijusa. Privatna svojina 1/1. Ukoliko j...

TERASA.

