

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 59.500 €

SUTEREN, DURLAN 40m²

Avenija
nekeznine Niš

067/7000111
067/7000222
061/2510025

#ID	8833
Tip nekeznine	1.5 soban
Kvadratura	40.00 m ²
Sprat	Suteren
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekeznine	Standard

Opis lokacije: Stan se nalazi u blizini Durlanske pošte, gde su i razne trgovinske radnje za snabdevanje domaćinstva, u blizini je i osnovna škola. Opis zgrade: Zgrada je stara desetak godina. Opis stana: Stan se nalazi u suterenu zgrade i ima zaseban ulaz, sa nivo ulice ima desetak stepenika do samog stana. Po strukturi stan je jednoiposoban upisane površine od 40 m², Sa ulaznih vrata je dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, manja zasebna soba, kupatilo i ostava. Stan je prilično osvetljen obzirom da je suteran u pitanju. Grejanje u stanu regulisano je preko električnih uređaja, na podovima je laminat i keramika, stolarija je od pvc profila, sigurnosna ulazna vrata. Mesečne režije u stanu su minimalne. Zbog svog zasebnog ulaza pogodan je za izdavanje pravnim licima, saloni za ulepšavanje, zubne ordinacije i ostale delatnosti. Stan se prodaje sa nameštajem, rok iseljenja je 30 dana od potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko je ova nekretnina na nekom drugom mestu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine, niža cena takođe važi i u našoj ...

PARKING.

