

Niš, Mediana, Centar

Cena: 1.000 €

**NIŠ - CENTAR - TOP  
LOKACIJA - POSLOVNI  
PROSTOR, 109m2 +11m2 (2  
LOĐE)**



### **IZNAJMLJIVANJE**

**IDEALAN ZA IT  
FIRMU!  
CENA ZA ZAKUP  
PRVA 3 MESECA  
JE 800 EURA.  
NAKON ISTEKA 3  
MESECA JE 1.000  
EURA.  
OBAVEZAN  
DEPOZIT U VISINI  
PRVE KIRIJE.**



|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| #ID               | 8818             |
| Tip nekretnine    | 4.0 soban        |
| Kvadratura        | 109.00 m2        |
| Sprat             | Visoko prizemlje |
| Grejanje          | Ostalo           |
| Objekat           | Novija gradnja   |
| Stanje nekretnine | Renovirano       |

Niš, Centar, Top lokacija, Poslovni prostor, 109m<sup>2</sup> +11m<sup>2</sup>, dve lođe Opis lokacije: Zgrada se nalazi na fenomenalnoj lokaciji u samom centru grada, u blizini Dušanovog bazara, Čairskog parka, marketa, trafika, pekara, restorana i kafića. Opis zgrade: Zgrada je renovirana, tačnije obnovljena fasada. Posедуje interfon. Opis poslovnog prostora: Stan u vidu poslovnog prostora se izdaje prazan. Po strukturi je četvorosoban, korisne površine od 109m<sup>2</sup>. Nalazi se na 1.spratu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 3 povezane prostorije, 2 mokra čvora, i glavne prostorije sa kuhinjom i trpezarijom, ostave i 2 lođe koja ima pogled na Dušanov bazar. Grejanje je na inverter klimu. Glavna i najveća prostorija u stanu posедуje i uređaj za umrežavanje (Record Mare). Na podu je parket i keramika dok je spoljna stolarija od PVC-a. Parking je u okolini zgrade. Poslovni prostor se izdaje samo ozbiljnim zakupcima na minimum godinu dana. Idealan za IT firmu Cena zakupa za prva 3 meseca je 800€. Nakon isteka 3 Meseca je 1000€. Obavezan depozit u visini prve kir...

### TERASA, KLIMA, TELEFON, INTERFON.

NIŠ - CENTAR - TOP  
LOKACIJA - POSLOVNI  
PROSTOR, 109m<sup>2</sup> +11m<sup>2</sup> (2  
LOĐE)



#### IZNAJMLJIVANJE

IDEALAN ZA IT  
FIRMU!  
CENA ZA ZAKUP  
PRVA 3 MESECA  
JE 800 EURA.  
NAKON ISTEKA 3  
MESECA JE 1.000  
EURA.  
OBAVEZAN  
DEPOZIT U VISINI  
PRVE KIRIJE.

