

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 67.000 €



#ID	8806
Tip nekretnine	2.0 soban
Kvadratura	63.00 m2
Sprat	4
Grejanje	TA
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Izvorno

Opis lokacije: Zgrada u kojoj se nalazi stan je kod Parka Svetog Save. U neposrednoj blizini je vrtić, škola, pijaca, autobusko stajalište.... Opis zgrade: Zgrada je starije gradnje. Posедуje lift, interfon kao i elektronsku bravu. Mogućnost parkiranja na parkingu oko zgrade... Opis stana: Stan je po strukturi dvosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika koji ima komunikaciju sa svim prostorijama u stanu. Dnevnog boravka sa trpezarijom i lođom, kuhinje, spavaće sobe sa lođom i kupatila. Stan je u izvornom stanju te je potrebna adaptacija. Na podu je parket koji je dobro očuvan. Stolarija je drvena. Grejanje u stanu je na struju. Grejna površina stana je 57m², dok je 6m²1 u lođama. Odličan stan kako za življenje tako i za rentiranje. Stan je uredan sa dokumentacijom i može da se prometuje i putem stambenog kredita. Ukoliko je ova nekretnina na nekom drugom mestu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine, niža cena takođe važi i u našoj ponudi. Agencijska provizija je 2%. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju licne karte, ...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON.

