

Niš, Palilula, Staro groblje

Cena: 39.700 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| #ID              | 8788          |
| Tip nekeznine    | 0.5 stan      |
| Kvadratura       | 26.00 m2      |
| Sprat            | 2             |
| Grejanje         | TA            |
| Objekat          | Stara gradnja |
| Stanje nekeznine | Standard      |

Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo garsonjeru na Paliluli, iznad stare kule, u blizini hotela Panorama, Osnovne škole "Kole Rašić", marketa, autobusnog stajališta. Opis zgrade: U pitanju je manja stambena zgrada, kvalitetne gradnje sa termoizolacijom (demit fasada), bez lifta, građena 2002. godine, dobro održavana, sa mogućnošću parkiranja ispred. Opis stana: Stan se nalazi na drugom spratu, u pitanju je garsonjera, površine 26m<sup>2</sup> i prodaje se namešten. Sastoji se iz ulaznog hodnika, kupatila, komforne sobe koju šank odvaja od kuhinjskog dela i lođe. Na podu je laminat, dok su u kuhinji, kupatilu i lođi pločice. Stolarija je PVC, a grejanje TA, što doprinosi minimalnim mesečnim troškovima. Stan je ušuškan, osvetljen, u mirnom kraju, na svega par kilometara od centra grada. Odlična lokacija ✓ Odmah useljiv ✓ Idealan i za stanovanje i za izdavanje ✓ Video snimak stana možete pogledati klikom na sledeći link: [https://www.youtube.com/embed/4pb\\_kyqhN9c](https://www.youtube.com/embed/4pb_kyqhN9c) Odvojite malo slobodnog vremena i z...

## TERASA.

