

Niš, Mediana, Ćele kula

Cena: **377.400 €**

**KUĆA SA  
LOKALOM -  
TROŠARINA -  
93M2**

*Izuzetna lokacija  
pogodno za restoran sa  
baštom, poslatičaru*



A photograph showing the interior of a room. On the left, there is a window with white frames and a view of green trees outside. In the center-right, a light-colored sofa is visible. To the left of the sofa, there is a small red and black device, possibly a speaker or a small television. The wall behind the sofa is a plain, light color.

#ID	8784
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	93.00 m2
Sprat	
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Standard

Opis lokacije: Kuća se nalazi na Trošarini. Izuzetna lokacija. U bližem okruženju je škola i zdravstvena stanica. Opis stana: Kuća se sastoji iz dva dela koja čine celinu kvadrature 93m<sup>2</sup>+218m<sup>2</sup>. U prizemlju manjeg dela je lokal sa dva mokra čvora pogodan za restoran sa baštom. Takođe tu je i garsonjera. Na spratu je trosoban stan, koji se sastoji iz kuhinje sa trpezarijom, dnevnom sobom, dve spavaće sobe i kupatilom. Terasa je prostrana. Na nju se može izići iz oba dela kuće. U podrumu je kotao na pelet. Na podu parket i pločice, Spoljna stolarija PVC. Objekat je zidan od pune cigle. U prizemlju većeg dela od 218m<sup>2</sup> nalazi se jednosoban stan, koji čini trpezarija sa kuhinjom, dnevnom i spavaćom sobom i kupatilom. Ispod stepeništa je podrum u kome je kotao na pelet. Na spratu je trosoban stan, sa open space dnevnom sobom trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatilom. Spoljna stolarija je PVC, na podu su parket i pločice. Iznad se nalazi potkrovље gde su izvedeni grubi radovi i postavljena PVC stolarija. U prizemlju je garaža. Agencijska usluga iznosi 2 %. Ukoliko je ova nekretnina ...

## TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, TELEFON.

**KUĆA SA  
LOKALOM -  
TROŠARINA -  
93M<sup>2</sup>**

Izuzetna lokacija  
pogodno za restoran sa  
baštom, poslatičaru


