

Niš, Mediana, Ćele kula

Cena: 377.400 €



**KUĆA SA
LOKALOM -
TROŠARINA -
93M2**

*Izuzetna lokacija
pogodno za restoran sa
baštom, poslatičaru*



#ID	8784
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	93.00 m2
Sprat	
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekeznine	Standard

Opis lokacije: Kuća se nalazi na Trošarini. Izuzetna lokacija. U bližem okruženju je škola i zdravstvena stanica. Opis stana: Kuća se sastoji iz dva dela koja čine celinu kvadrature 93m²+218m². U prizemlju manjeg dela je lokal sa dva mokra čvora pogodan za restoran sa baštom. Takođe tu je i garsonjera. Na spratu je trosoban stan, koji se sastoji iz kuhinje sa trpezarijom, dnevnom sobom, dve spavaće sobe i kupatilom. Terasa je prostrana. Na nju se može izaći iz oba dela kuće. U podrumu je kotao na pelet. Na podu parket i pločice, Spoljna stolarija PVC. Objekat je zidan od pune cigle. U prizemlju većeg dela od 218m² nalazi se jednosoban stan, koji čini trpezarija sa kuhinjom, dnevnom i spavaćom sobom i kupatilom. Ispod stepeništa je podrum u kome je kotao na pelet. Na spratu je trosoban stan, sa open space dnevnom sobom trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatilom. Spoljna stolarija je PVC, na podu su parket i pločice. Iznad se nalazi potkrovlje gde su izvedeni grubi radovi i postavljena PVC stolarija. U prizemlju je garaža. Agencijska usluga iznosi 2 %. Ukoliko je ova nekretnina ...

TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, TELEFON.

