

Niš, Mediana, Gradska bolnica

Cena: **41.200 €**



#ID	8767
Tip nekeznine	1.5 soban
Kvadratura	40.00 m2
Sprat	6
Grejanje	Ostalo
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekeznine	Standard

Opis lokacije: Jedna od traženijih lokacija, u blizini svih bitnih institucija u gradu, Klinički centar, pošta, gradska bolnica. Opis zgrade: Zgrada je starije gradnje, ali se uredno održava, sa interfonom, bez lifta. Opis stana: Stan se nalazi u potkrovlju, sa odličnom izolacijom. Krov je podašćan, ispod je kamena vuna 5cm, zatim stiropol debljine 5cm, zatim dve paropropusne folije i onda knauf. Stan je novije gradnje, nova instalacija, nova keramika, nov laminat debljine 12mm. Stan je površine 40m2 uknjiženo a po rečima prodavca ukupna površina stana iznosi preko 100m2. Na hodnicima sa kosinama sadašnji vlasnik ugradio je 4 badže koje gledaju na 3 različite strane i pružaju odlično osvetljenje. U ovom potkrovlju grejanje je moguće preko aparata na struju, ali je potkrovlje odlično izolovano tako da ne treba mnogo energije da bi se stan zagrejao ili rashladio. Na podu je kvalitetan laminat debljine 12 mm, keramika u kuhinji i kupatilu. Potkrovlje je trostrano orjentisano, parking je moguć u krugu zgrade. Stolarija je drvena. Raspored prostorija je sledeći. Iz centralnog dela koji je predviđen za...

PARKING, NOVOGRADNJA, INTERFON.

